



Protokoll 1/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
onsdagen den 21 januari 2026 kl. 16:00-17:45, Stadshuset,
Drätselnämndens sessionssal

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande §§1-5, §§7-11
Felix Finnveden (S)
Fatemeh Järlström (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Robert Mjörnberg (V) Suppleant
Magnus Lundin (MP) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Gösta Lundström (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD
Lena Cronstedt Facklig
Oscar Fex vice VD
Hanna Markkula Avdelningschef
Stefan Runfedt Borgarrådssekreterare (V)

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§§1-11

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Ordförande Maria Mustonen och vice ordförande Nike Örbrink utsågs att justera dagens protokoll.



§ 2

Anmälan av föregående protokoll

MIC 2025/53

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Protokollet från föregående möte 2025-12-09 läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/53-18 (Signerad) Styrelseprotokoll 2025-12-09



§ 3

Finansiell månadsrapport för november 2025

MIC 2025/746

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Stadsledningskontorets rapport läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/746-1 (Signerad) Finansiell månadsrapport för november 2025
- MIC 2025/746-2 Bilaga 1 Finansiell månadsrapport 251130 Micasa Fastigheter i Stockholm AB



§ 4

Förslag till verksamhetsplan och budget 2026

MIC 2025/683

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Förslag till verksamhetsplan och budget 2026 med tillhörande bilagor godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/683-1 (Signerad) Förslag till verksamhetsplan och budget 2026
- MIC 2025/683-2 Bilaga 1 - ILS-rapport
- MIC 2025/683-3 Bilaga 2. Resultaträkning
- MIC 2025/683-4 Bilaga 3 - Internkontrollplan
- MIC 2025/683-5 Bilaga 4. Affärsplan
- MIC 2025/683-6 Bilaga 5 - Policydokument till affärsplan



§ 5

Yttrande över revisionsrapport nr 5/2025 - Underhåll av fastigheter

MIC 2025/681

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Yttrande över revisionsrapport nr 5/2025 - underhåll av fastigheter godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/681-2 (Signerad) Yttrande över revisionsrapport nr 5/2025 - Underhåll av fastigheter
- MIC 2025/681-1.1 Bilaga 1 Revisionsrapport



§ 6

Inriktningsbeslut avseende underhåll och ombyggnation av Trehörningen 1

MIC 2025/543

Beslut

Bolagsstyrelsen föreslår att koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassningar av fastigheten Trehörningen 1, med en investeringsutgift med förväntad prisutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassningar av fastigheten Trehörningen 1 med en investeringsutgift med förväntad prisutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag gällande genomförandebeslut för underhåll och anpassning av fastigheten Trehörningen 1 avseende vård- och omsorgsboende, vid beställning från Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd.

Särskilt uttalande anmälades av Liso Norrman (L) enligt följande.

Den äldre befolkningen, över 65 år och äldre, kommer öka kraftigt framöver i Stockholms stad. Detta ställer krav på en variation av olika boendeformer anpassade till de äldres behov, såsom seniorbostäder, vård- och omsorgsboenden samt servicehus för äldre. Servicehusen är en utmärkt mellanform av boende och svarar upp mot ställda behov hos många äldre. Utvecklingen av servicehusen bör därför främjas och utvecklas i samband med olika projekt inom Micassas bestånd av boendeformer.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/543-1 (Signerad) Inriktningsbeslut avseende underhåll och ombyggnation av Trehörningen 1
- MIC 2025/543-2 Bilaga 1 SEKRETESS Investeringskalkyl
- MIC 2025/543-3 Bilaga 2 Ritningar Trehörningen
- MIC 2025/543-4 Bilaga 3A Hyresoffert Trehörningen Internränta
- MIC 2025/543-5 Bilaga 3B Hyresoffert Trehörningen Kalkylberäkningsprocent



§ 7

Inriktningsbeslut avseende underhåll och ombyggnation av del av fastigheten Fruängsgården 1

MIC 2025/276

Beslut

Bolagsstyrelsen föreslår att koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassningar av del av fastigheten Fruängsgården 1, med en investeringsutgift med förväntad prisutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassningar av del av fastigheten Fruängsgården 1 med en investeringsutgift med förväntad prisutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för underhåll och anpassning av del av fastigheten Fruängsgården 1 avseende vård- och omsorgsboende, vid beställning från Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd.

Särskilt uttalande anmälades av Liso Norrman (L) enligt följande.

Den äldre befolkningen, över 65 år och äldre, kommer öka kraftigt framöver i Stockholms stad. Detta ställer krav på en variation av olika boendeformer anpassade till de äldres behov, såsom seniorbostäder, vård- och omsorgsboenden samt servicehus för äldre. Servicehusen är en utmärkt mellanform av boende och svarar upp mot ställda behov hos många äldre. Utvecklingen av servicehusen bör därför främjas och utvecklas i samband med olika projekt inom Micassas bestånd av boendeformer.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/276-1 (Signerad) Inriktningsbeslut avseende underhåll och ombyggnation av del av fastigheten Fruängsgården 1
- MIC 2025/276-2 Bilaga 1 SEKRETESS Investeringskalkyl
- MIC 2025/276-3 Bilaga 2 Ritningar
- MIC 2025/276-4 Bilaga 3A Hyresoffert Fruängsgården Internränta
- MIC 2025/276-5 Bilaga 3B Hyresoffert Fruängsgården Kalkylberäkningsprocent



§ 8

Genomförandebeslut avseende anpassning och underhåll av Bygeln 5

MIC 2024/434

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Genomförande av underhåll samt anpassning till kontor av del av fastigheten Bygeln 5 i Rågsved, med en investeringsutgift enligt bilaga 1, godkänns.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra projektet, i enlighet med vad som framgår av detta tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

- MIC 2024/434-1 (Signerad) Genomförandebeslut avseende underhåll av del av fastigheten Bygeln 5 i stadsdelen Rågsved samt anpassning av del av fastigheten till kontor
- MIC 2024/434-2 Bilaga 1 SEKRETESS Investeringskalkyl Bygeln 5
- MIC 2024/434-3 Bilaga 2 Bygeln 5 Etapp 1 Ritningar
- MIC 2024/434-4 Bilaga 3 Bygeln 5 -Hyresoffert EÅV-kontor



§ 9

VD:s rapporter

VD fördrog följande punkter.

- Medierapportering om Micasa
- Justering av Micasas organisation från 1 januari 2026
- Kommande beslutsärenden för 2026



§ 10

Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.



§ 11

Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>